

Datum: 2026-05-20

Diarienummer: DJ 2022/0014

Till: Djursholms AB

Djursholms AB

Johan Castwall

Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124

Ärendet

Den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§8) beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.

Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 (§153) att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Vid lantmäteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124. Mot den bakgrunden behöver Djursholms AB besluta att även vattenområdet ingå i fastighetsregleringen mellan bolaget och Danderyds kommun.

VDs förslag till beslut

Styrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att vattenområdet ska ingå i fastighetsregleringen.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att träffa överenskommelse med Danderyds kommun om att utöver mark ska även vatten överföras till kommunen.

Bakgrund

Sedan en längre tid har åtgärder för bevarande av den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund diskuterats.

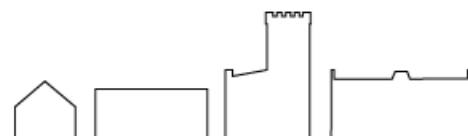
Fastigheten ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§8) beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.

Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 (§153) att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Vid lantmåteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124.



Datum: 2026-05-20

Diarienummer: DJ 2022/0014

VDs utredning

Djursholms AB och kommunstyrelsen har beslutat om att överföra del av mark tillhörande fastigheten Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124 enligt nedan.

Djursholms ABs fastighet

***Del av Stocksund 2:304 i rödskräfferat som
ska överföras till Stocksund 2:124***

Kommunens fastighet

Stocksund 2:124

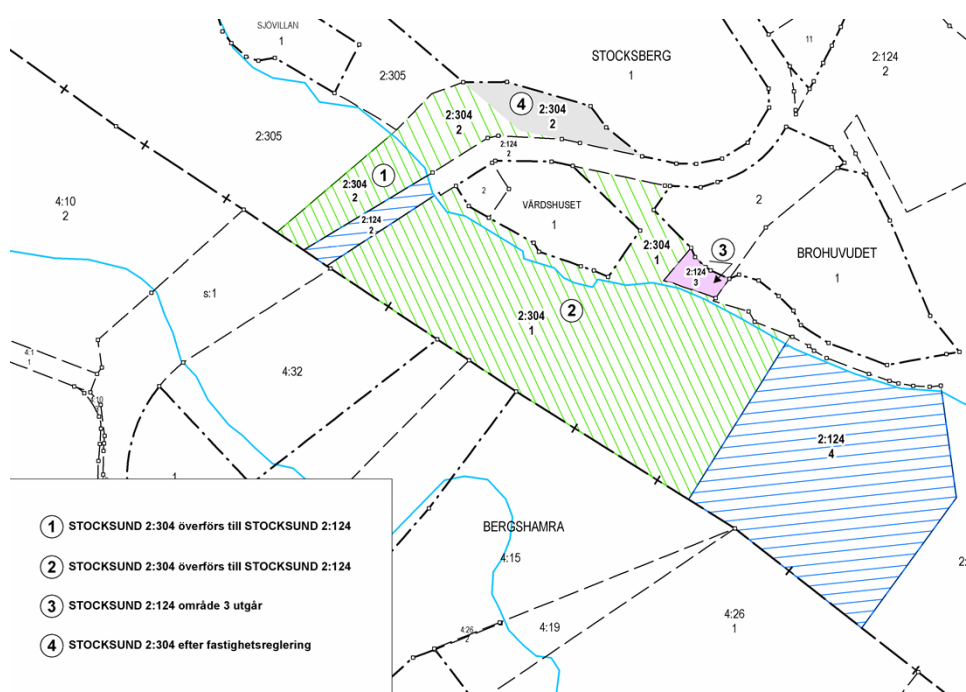


Vattnet i anslutning till fastigheterna har varit obestämt och saknat bestämda fastighetsgränser.

Datum: 2026-05-20

Diarienummer: DJ 2022/0014

Vid lantmäteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområde 1 och 2 inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124, enligt bild nedan.



Utdrag ur Lantmäteriets förrättningskarta som visar Lantmäteriets förslag till fastighetsgränser i vatten

Datum: 2026-05-20

Diarienummer: DJ 2022/0014

VDs bedömning

För att möjliggöra fastighetsreglering föreslås i tillägg till beslutet om att överföra mark att även vattnet enligt markering 1 och 2 i fastigheten Stocksund 2:304 ska inkluderas i överföringen till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut medför inga omedelbara konsekvenser för barn och unga. Däremot skapar det en grund för en god struktur som bevarar och tillgängliggör kommunens kulturhistoriska arv, vilket i förlängningen gynnar barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Överföringen av vatten innebär ingen påverkan på kommunens budget.

Johan Castwall

VD

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124
2. Djursholms ABs beslut 2024-05-20 §8
3. Kommunstyrelsens beslut, 2024-10-21 §153

Expedieras

Kommunstyrelsen

